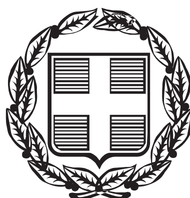


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 121**

10 Μαρτίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5602/971 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε περιοχές των παραλιακών οικισμών Βέργας, Ασπροχώματος και Μικρής Μαντίνειας του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7. 1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου κ.λ.π.» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 141).

4.Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2β του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997.

5. Το υπ' αριθ. 9/17.1.2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β'.

6. Το γεγονός όπ από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε περιοχές των παραλιακών οικισμών α) Βέργας και Μικρής Μαντινείας και β) Ασπροχώματος του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας), στις οποίες έχει επιβληθεί αναστολή με την 4/22.1.1999 (Δ' 104) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοπονήσου όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 335/16.3.1999 (Δ΄ 232) όμοια απόφαση και με την 92/266/19.2.99 (Δ΄ 148) απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνιας, αντίστοιχα όπως οι περιοχές φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις παραπάνω αποφάσεις.

2. Α. Της παραπάνω αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών εξαιρούνται:

α) οικοδομικές άδειες κατεδάφισης

β) οικοδομικές άδειες επισκευών καθώς και οικοδομικές άδειες που αφορούν κατασκευές για προστασία και άρση επικινδυνότητας από διάβρωση και υποχώρηση εδαφών, ύστερα από προηγούμενη αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

γ) οι αναθεωρήσεις για παράταση ισχύος της άδειας και μόνο για την περάτωση των οικοδομικών εργασιών στις οικοδομές, στις οποίες έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

Β. Της αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εξαιρούνται οι οικοδομικές εργασίες που εκτελούνται βάσει νομίμου οικοδομικής άδειας και αφορούν οικοδομές στις οποίες έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός πριν την ημερομηνία ισχύος των αρ. 4/22.1.1999, 335/16.3.1999 και 92/266/19.2.1999 αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου και Νομάρχη Μεσσηνίας αντίστοιχα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 4231/732 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210),όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996)

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 21.7.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 23.7.1999 σύμφωνη γνώμη του Θ. Ραυτόπουλου ενεργούντος δια την MONDO - Θ.ΡΑΥΤΟΠΟΥΔΟΣ και ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (αρ.πρωτ.ΥΠΕΧ2ΔΕ /) 19935/5438/23.7.1999).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Αγ.Σπυρίδωνος αρ. 2 και Ερατοσθένους αρ.13, εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο,που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 80667/5242/26.7.1993 απόφαση της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1078)· φερόμενο ως ιδιοκτησία της «MONDO - Θ.ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται η επισκευή του διατηρητέου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό και νέα διαρρύθμιση, η οπισθοχώρηση των μεταγενέστερων προσθηκών τετάρτου και πέμπτου ορόφου, η προσθήκη κατ'επέκταση ισογείου και οκτώ ορόφων στο πίσω τμήμα αυτού, καθώς και η προσθήκη τριών υπογείων ορόφων χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης.ποσοστού κάλυψης και ύψους,όπως φαίνεται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 και 1:200, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 4231/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της παραπάνω 80667/5242/26.7.1993 (Δ΄ 1078) απόφασης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΔΙΟΣΚΟΥΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΗΡΩΝΟΣ
Ο.Τ. 27/52
Ο.Τ. 288/52
Ο.Τ. 28/52
Ο.Τ. 28Α/52
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΤΗΣΙΒΙΟΥ (ΠΛ. 10 Μ)
ΟΔΟΣ ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΒΕΡΣΗΣ (ΠΛ. 10 Μ)
ΟΔΟΣ ΙΒΥΚΟΥ
Ο.Τ. 61/53
Ο.Τ. 62/53
ΣΤΟΑ

	Πλευρά Α	Πλευρά Β	Πλευρά Γ	Τ	Εμβαδον
Τρίγωνο 1	24,314	29,11	36,3	44,86	352,60
Τρίγωνο 2	36,3	29,7	11,01	38,51	143,37
Τρίγωνο 3	29,7	27,21	3,99	30,45	44,25
Τρίγωνο 4	27,21	14,751	15,45	28,706	89,11
Τρίγωνο 5	1,041	6,54	6,011	6,80	2,00
Τρίγωνο 6	15,45	13,5	6,54	17,75	44,01
Τρίγωνο 7	13,5	11,9	2,8	14,1	14,50
Τρίγωνο 8	2,8	0,258	2,726	2,892	0,34
Τρίγωνο 9	8,11	4,392	6,205	9,35	13,48
Τρίγωνο 10	11,9	9,95	8,11	14,98	39,93
Τρίγωνο 11	9,95	5,428	7,48	11,43	20,01
Αθροισμα					764,41

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ. 3,0
ΓΟΚ '85
ΖΩΝΗ Β
Ε: 200 Μ Π: 10 Μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9/8/73 Ε: 112,5 Μ, Π: 8 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 764,41 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ 651/77
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 288/52 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

TESSERA γραφειο αρχιτεκτονικων μελετων
Κ.ΒΑΡΔΑΚΟΣ – Θ.ΤΣΙΜΠΟΣ – Ι.ΧΑΣΚΑΡΗΣ – Θ.ΧΑΤΖΗΛΑΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 55 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 6745181 – 6746519 – 6723094 FAX: 6755953

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΝΕΟ Φ.Ο. ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΓΚΑΡΑΖ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΟΚΤΩ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : MONDO – Θ. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ : ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ & ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ 2 – ΠΑΓΚΡΑΤΙ

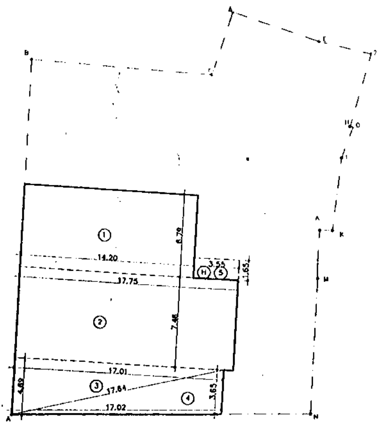
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
ΗΜΕΡ. ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 99
ΣΧΕΔΙΟ Α1

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ : ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΚΗΣΤΙΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ CAD : ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΠΕΝΤΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ : Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ – Ε. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ Ο.Ε.

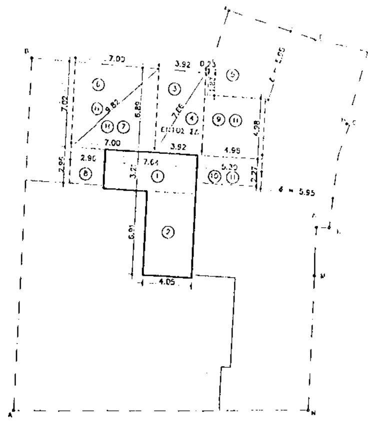
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 4231/2000
"Καθορισμός ειδικών όρων περιορισμένης δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών".
Αθήνα 17 Φεβρουαρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

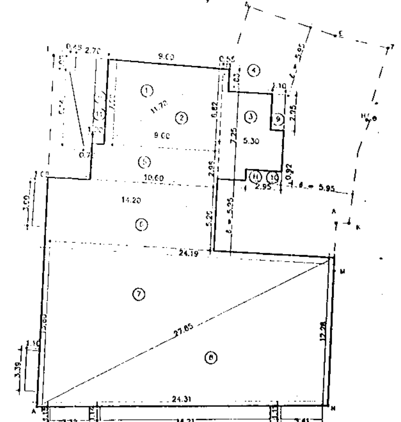
Αρ. Φ. 30/00
σχ. 3



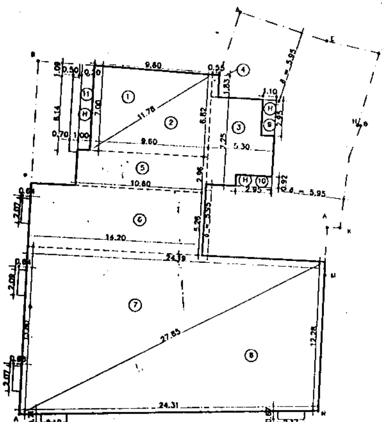
ΕΠΙΠΕΔΟ 1 ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ



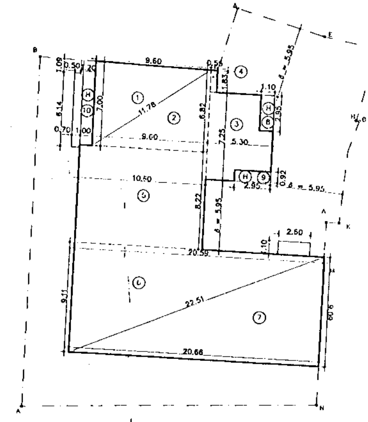
ΕΠΙΠΕΔΟ 2 ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΠΟ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ



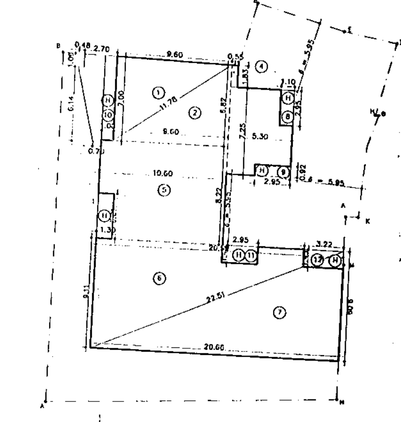
ΕΠΙΠΕΔΟ 3 Α' ΟΡΟΦΟΣ



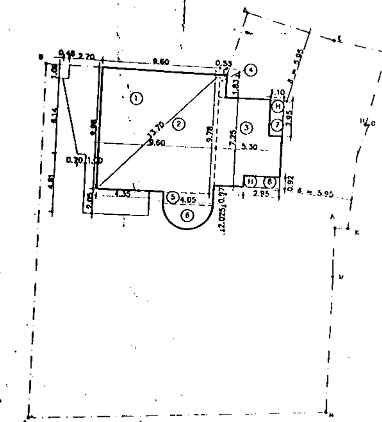
ΕΠΙΠΕΔΟ 4 Β' ΟΡΟΦΟΣ



ΕΠΙΠΕΔΟ 5 Γ' ΟΡΟΦΟΣ

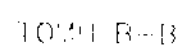


ΕΠΙΠΕΔΟ 6 Δ' ΟΡΟΦΟΣ



ΕΠΙΠΕΔΟ 7 Ε', Ζ', Η', Θ' ΟΡΟΦΟΙ


ΤΟΜΗ Α-Α$_1$


ΤΟΜΗ Β-Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.4231/2000 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 17 Φεβρουαρίου 2000
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

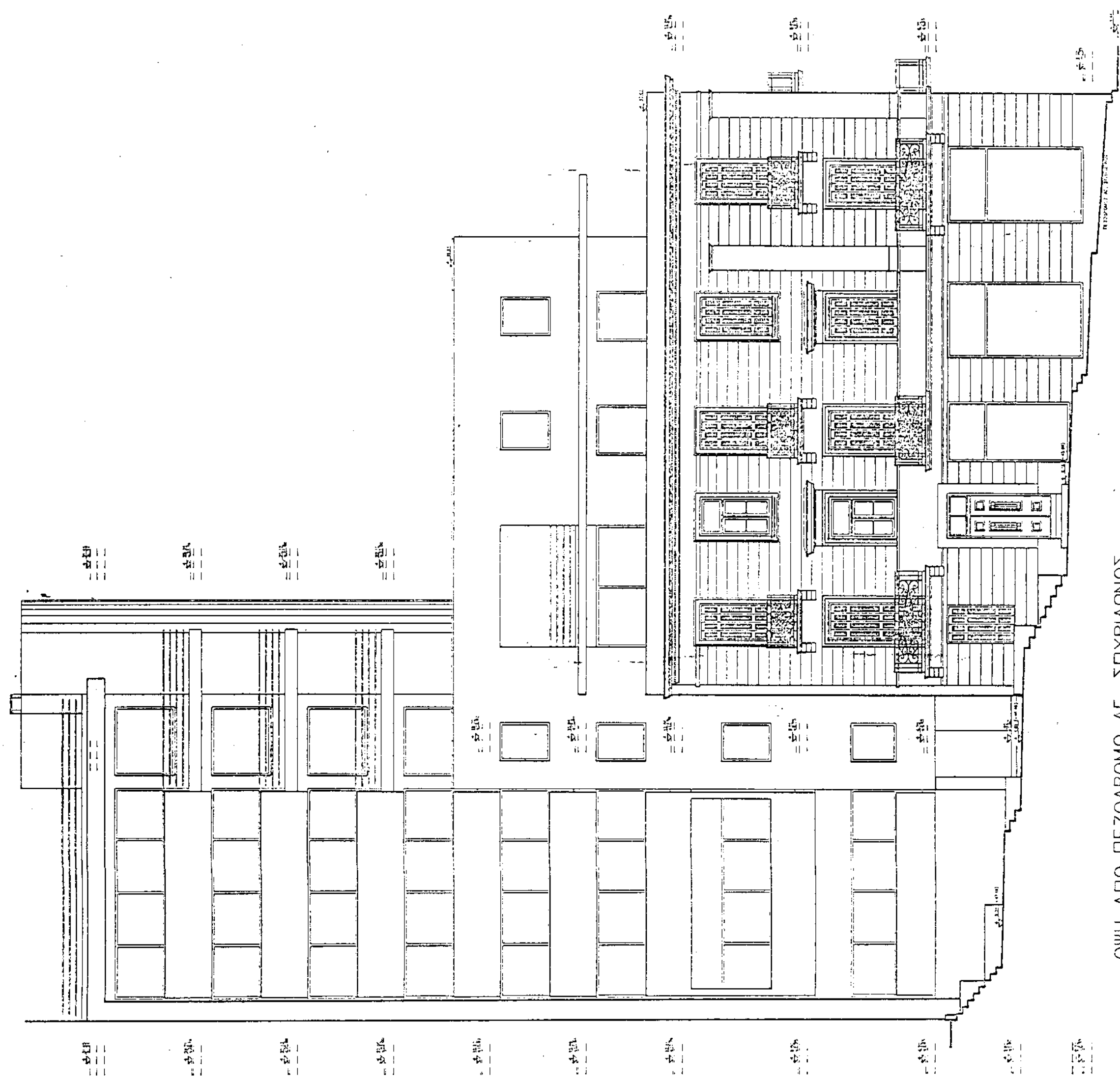
Αρ. Φ. 30/00
εχ. 3

TESSERA γραφειο αρχιτεκτονικων μελετων
Κ.ΒΑΡΔΑΚΟΣ – Θ.ΤΣΙΜΠΟΣ – Ι.ΧΑΣΚΑΡΗΣ – Θ.ΧΑΤΖΗΛΑΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 55 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 6745181 – 6746519 – 6723094 FAX: 6755953

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΝΕΟ Φ.Ο. ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΓΚΑΡΑΖ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΟΚΤΩ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : MONDO – Θ. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ : ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ & ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ 2 – ΠΑΓΚΡΑΤΙ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
ΗΜΕΡ. ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '99
ΣΧΕΔΙΟ Α9

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ : ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΚΗΣΤΙΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ CAD : ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΠΕΝΤΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Μ/Ο ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ : Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ – Ε. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ Ο.Ε.


ΟΨΗ ΑΠΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ...
... Γ.4231/2000
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 17 Φεβρουαρίου 2000
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

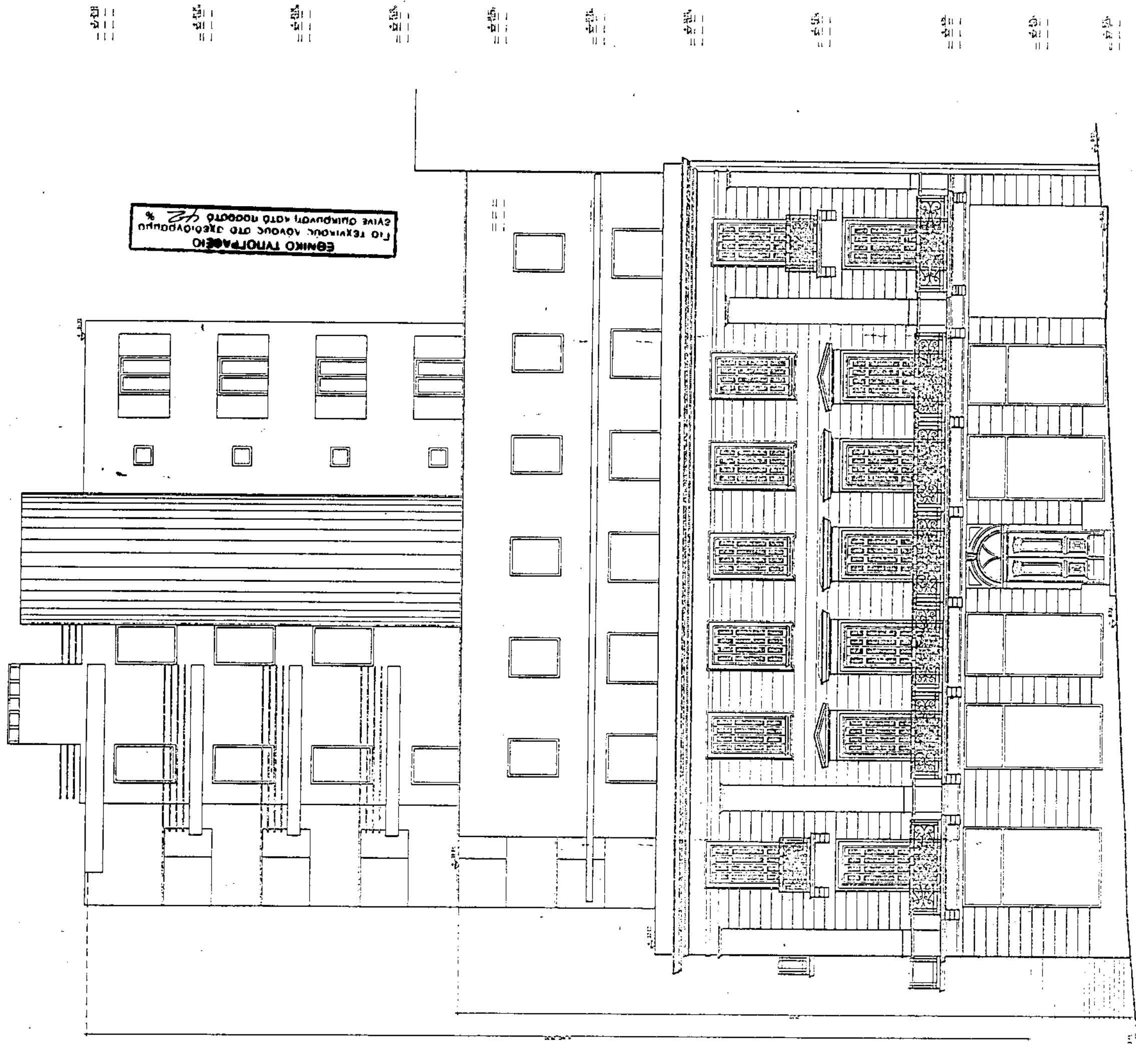
Αρ. Φ. 30/0.
Σχ. 3

TESSERA γραφειο αρχιτεκτονικων μελετων
Κ.ΒΑΡΔΑΚΟΣ – Θ.ΤΣΙΜΠΟΣ – Ι.ΧΑΣΚΑΡΗΣ – Θ.ΧΑΤΖΗΛΑΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 55 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 6745181 – 6740519 – 6723094 FAX: 6755953

ΕΡΓΟ	: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΝΕΟ Φ.Ο. ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΓΚΑΡΑΖ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΟΚΤΩ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	: MONDO – Θ. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ	: ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ & ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ 2 – ΠΑΓΚΡΑΤΙ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΨΕΙΣ		ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100	ΗΜΕΡ. ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 99	Α 10

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ : ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΚΗΣΤΙΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ CAD : ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΠΕΝΤΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ : Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ – Ε. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ Ο.Ε.



ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριούμενων οικοπεδικών τμημάτων στην πόλη των Σερρών.

Με την με αριθμό 6/17.10.1994 Πράξη τακτοποιήσεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων, που κυρώθηκε από την με αριθμό πρωτ. 169/2.2.1996 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, όπως αυτή ακυρώθηκε μερικά με την με αριθμό πρωτ. 43 74/20.1.1997 απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας του Τμήματος ΧΠΣ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, τακτοποιήθηκαν οι εντός των Ο.Π. 100 του νέου σχεδίου πόλης Σερρών κείμενες ιδιοκτησίες.

Ειδικώτερα Η ιδιοκτησία 1 που φέρεται στα ονόματα των Χρήστου Βεργουλίδη και Κων/νας Βεργουλίδου, κατοίκων Σερρών, Ολύμπου 7 και ανήκει σ'αυτούς αποζημιώνει:

λόγω ρυμοτομίας την ιδιοκτησία 8 του εικαζόμενου ιδιοκτήτη Δ/νση Ανταλλάξιμης περιουσίας (ΔΑΠ), τέως ΥΔΑΜΚ και νυν Κτηματική Υπηρεσία, Γραφείο Σερρών για το μισό του οικοπεδικού τμήματος με τα οριοθετικά στοιχεία 31,32,36,42,41,46,31 εμβαδού 145,18/2=72,59 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας την ιδιοκτησία 10 του εικαζόμενου ιδιοκτήτη Αγγέλου Γεωργιάδη, κατοίκου Σερρών, Εμ. Παπά 83, για το μισό του οικοπεδικού τμήματος με τα οριοθετικά στοιχεία 32,35,36,32 εμβαδού 7,39/2=3,695 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας την ιδιοκτησία 16 του εικαζόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Γιαννόπουλου κατοίκου Σερρών Εμ. Παπά 68, για το ένα τέταρτο του οικοπεδικού τμήματος με τα οριοθετικά στοιχεία 67,68,69,70,71,72,67 εμβαδού 13,50/4=3,375τ.μ.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης όλων των πιο πάνω απαλλοτριούμενων τμημάτων καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 77/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (ειδική διαδικασία χωρίς πινάκιο) σε δρχ. 38.000 δρχ. ανά τ.μ.

Η αποζημίωση τους, ποσού 2.758.420 δρχ. για τη Δ/νση Ανταλλάξιμης περιουσίας (ΔΑΠ), τέως ΥΔΑΜΚ και νυν Κτηματική Υπηρεσία, Γραφείο Σερρών, ποσού 140.410 δρχ. για τον Άγγελο Γεωργιάδη, και ποσού 128.250 δρχ. για το Δημήτριο Γιαννόπουλο, κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της Α ΔΟΥ Σερρών αντίστοιχα με τα υπ' αριθμ. 34523, 34522, 34521/31.1.2000 ισόποσα γραμμάτια παρακαταθήκης, τα οποία επιδόθηκαν στους δύο πρώτους ως άνω εικαζόμενους ιδιοκτήτες με τις υπ' αριθμ. 1284Β/7.2.2000, 1290Β/8.2.2000, εκθέσεις επίδοσης του Δικ.Επιμελητή του Πρωτοδικείου Σερρών Θωμά Τζιτζή αντίστοιχα, καθώς και στον Παναγιώτη Γιαννόπουλο κάτοικο Σερρών Εμ.Παπά 68, κληρονόμο του αποβιώσαντα εικαζόμενου ιδιοκτήτη Δημήτριου Γιαννόπουλου, με την υπ'αριθμ.1316Β/22.2.2000 έκθεση επίδοσης του ίδιου ως άνω Δικ. Επιμελητή.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. (Αρ. απ. Α' Σερρών 7995480/00)

Σέρρες, 23 Φεβρουαρίου 2000

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ